



719-550-9898
Fax 866-641-4558



info@accmtg.com



www.accmtg.com



1417 Potter Drive, #105
Colorado Springs, CO
80909



FINANCIACION ESPECIAL DEL VENDEDOR



ACCESS
FINANCIAL
GROUP

2226 BISON DRIVE COLORADO SPRINGS, CO 80911

El vendedor está contento en ofrecer este Hogar de 3 recamaras en venta por \$310,000.00 con un 5% de pago inicial (\$15,500.00) para una opción de arrendamiento a la compra o un 10% de pago inicial (\$31,000.00) para un préstamo compra.

Por favor, consulte los términos en la parte posterior.



3-Recamaras de
Gran Calidad



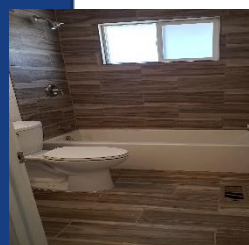
1 Baño



Casa Estilo
Rancho



Entrada Para 1
Coche



FINANCIACION ESPECIAL DEL VENDEDOR

	<u>#1</u>	<u>#2</u>
	Opcion a Compra	Compra Hoy
	5% de Pago Inicial	10% de Pago Inicial
Precio de Compra	\$ 310,000.00	\$ 310,000.00
Deposito de Opcion No Reembolsable	\$ 15,500.00	\$ 31,000.00
Monto de prestamo, Incluida la tarifa de Originacion de 2%	\$ 300,390.00	\$ 284,580.00
Pago Mensual		
Principal e Interes (10.50 % Int)		\$ 2,603.17
Taxes (1/12)		\$ 70.00
Seguro (Estimado - 1/12)		\$ 125.00
Estimacion del Pago Total de Hipoteca		\$ 2,798.17
		APR 11.02%
Opcion a Renta por 3 años		
Renta: 1er Año	\$ 1,800.00	N/A
Renta: 2do Año	\$ 2,200.00	N/A
Renta: 3er Año	\$ 2,600.00	N/A
Costos Est. de Cierre del Comprador (efectivo al cierre)		
Seguro de titulo para prestamistas		\$ 525.00
Tarifa de cierre del titulo		\$ 380.00
Tarifa de Apreciacion		\$ 400.00
Cargo por Informe de Credito		\$ 60.00
Preparacion de Documentos		\$ 150.00
Fideicomiso de seguro del 1er Año		\$ 1,500.00
3 Meses de Deposito en Garantia de Impuestos		\$ 210.00
Estimados Costos Totales del Cierre		\$ 3,225.00

*Los pagos de capital e intereses se fijarán durante 3 años a partir de la fecha de opción o compra. El pago puede cambiar anualmente a partir del 4^{to} año durante los 27 años restantes al 2.25% sobre el tipo de interés preferente publicado en Estados Unidos. Ningún ajuste será superior al 1.00% en un año. La tasa de interés potencial máxima durante la vida del préstamo es 15.00%.

JON PERLET
ACCESS FINANCIAL GROUP
NMLS: #234852



**ACCESS
FINANCIAL
GROUP**